



Подольский РЭС

№ И-26-00-356183/102/Ю8

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИКТОРИЯ»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельного участка с нежилым строением**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, д Коледино, терр. Индустриальный парк Южный, з/у 30; ЗУ - 50:27:0020545:621.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **650 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. **1 точка - вновь сооружаемая ячейка РУ-10 кВ СП-10 кВ (ЛР-10 кВ № 2) проектируемого - 650 кВт**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ до проектируемого КРН-10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИПЗ 1х95 мм² ориентировочной протяженностью 15 м; строительство пункта секционирования АСП-10 кВ (КРН-10 кВ номинальным током от 500 до 1000 А (1 шт., с количеством ячеек до 5 включительно) в месте перехода ВЛ-10 кВ фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ в проектируемую КЛ-10 кВ; строительство кабельной линии 10 кВ с благоустройством (один кабель в траншее) с выходом на опору ВЛ-10 кВ от вновь сооружаемой ячейки в РУ-10 кВ проектируемого КРН-10 кВ в направлении участка Заявителя, многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 мм² ориентировочной протяженностью 50 м; строительство одной кабельной линии 10 кВ по трассе КЛ-10 кВ, сооружаемой в направлении участка Заявителя, прокладываемой путём ГНБ (две трубы в скважине) многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 мм² ориентировочной протяженностью 50 м; строительство линейного разъединителя 10 кВ - (ЛР-10 кВ) – 2 шт. номинальным током до 100 А включительно, ЛР-10 кВ № 1 установить в месте присоединения проектируемой ВЛЗ-10 кВ к проектируемой КЛ-10 кВ; ЛР-10 кВ № 2;

строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от проектируемой КЛ-10 кВ до проектируемого ЛР-10 кВ № 2 на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИПЗ 1х95 мм² ориентировочной протяженностью 250 м; строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от проектируемой ВЛЗ-10 кВ (л.10.1.6.) до проектируемого КРН-10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИПЗ 1х95 мм² ориентировочной протяженностью 210 м. *Объем работ по Договору Ю8-26-302-300889(194386) в адрес ООО "ДКО КРАН", ИП-приказ Распоряжение 601р от 15.05.2026;*

10.1.2. Строительство линейных разъединителей 10 кВ - (ЛР-10 кВ) – 2 шт. номинальным током до 100 А включительно, ЛР-10 кВ № 1 установить в месте присоединения проектируемой ВЛЗ-10 кВ к вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ (п. 10.1.1.); ЛР-10 кВ № 2 установить на границе ЗУ Заявителя. Точные параметры оборудования определить проектом;

10.1.3. Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от проектируемой ВЛ-10 кВ фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ (п. 10.1.1.) до проектируемого ЛР-10 кВ № 2 на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИПЗ 1х95 мм² ориентировочной протяженностью 610 м. Точную длину трассы, сечение/марку провода определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. *С целью разукрупнения фид. 5 с ПС-Новоцементная выполнить:* строительство КЛ-10 кВ (один кабель в траншее) с выходом на опору ВЛ- 10 кВ от свободной ячейки в РУ-10 кВ ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ по трассе фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ в направлении земельного участка заявителя. Кабельные линии с благоустройством, многожильные с бумажной изоляцией, сечением провода 240 мм², ориентировочной протяженностью 1450 м; строительство кабельной линии 10 кВ по трассе фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ в направлении участка заявителя, прокладываемой путём ГНБ (2 трубы в скважине), многожильная с бумажной изоляцией, сечением провода 240 мм², ориентировочная протяженность трассы 100 м; строительство линейного разъединителя 10 кВ - (ЛР-10 кВ) – 1 шт. номинальным током до 100 А включительно. ЛР-10 кВ установить на проектируемой опоре ВЛ-10 кВ. Точные параметры оборудования определить проектом. *Объем работ по Договору Ю8-26-302-300889(194386) в адрес ООО "ДКО КРАН", ИП-приказ Распоряжение 601р от 15.05.2026;*

10.2.2. Строительство КЛ-10 кВ (один кабель в траншее) с выходом на опору ВЛ-10 кВ от проектируемого ЛР-10 кВ (п. 10.2.1.) по трассе фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ в направлении земельного участка заявителя. Кабельные линии с благоустройством, многожильные с бумажной изоляцией, сечением провода 240 мм², ориентировочной протяженностью 1670 м. Точную длину трассы определить проектом;

10.2.3. Строительство кабельной линии 10 кВ по трассе фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ в направлении участка заявителя, прокладываемой путём ГНБ (2 трубы в скважине), многожильная с бумажной изоляцией, сечением провода 240 мм², ориентировочная протяженность трассы 310 м. Точную длину трассы, сечение/марку провода определить проектом;

10.2.4. Строительство линейного разъединителя 10 кВ - (ЛР-10 кВ № 3) – 1 шт. номинальным током до 100 А включительно. ЛР-10 кВ № 3 установить на проектируемой опоре ВЛ-10 кВ (п. 10.2.2.). Точные параметры оборудования определить проектом.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, поддерживающий одготарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт.

10.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрабатывает проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным настоящими техническими условиями.

10.5. Предусматривает техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий противоаварийной автоматики (автоматики частотной разгрузки).

10.6. Обеспечивает учёт электрической энергии (мощности) с использованием прибора(ов) учёта электрической энергии, в том числе, включённых в состав измерительных комплексов, в местах, определяемых в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

10.7. Выполняет настоящие технические условия, включая осуществление мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 № 937 «Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

10.8. Проверяет выполнение заявителем технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить электрическую сеть заявителя с учётом требуемой категории надёжности;

11.1.2. Установить устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, регистрации аварийных событий и процессов, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, контроля и поддержания качества электрической энергии;

11.1.3. Уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий заявителем.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10 кВ не выше 0,4 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,4)

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности

государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после направления Заявителем **Уведомления** о вводе в эксплуатацию объектов в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.

12.4. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

5b3cb16b

Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные электрические
сети

Ю.В.Марков